

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск

« 21 » сентября 2023 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера Маслова А.А.,
- 2) и.о.начальника КТИ Лисюковой Н.А.,
- 3)директора ООО « УЮТ» Худяковой Т.Н.
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Советская 16 Асымареева Р.З.

составила настоящий акт №7/ осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Советская год постройки 1959 г.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:





Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Сборные бетонные блоки, состояние удовлетворительное
2. Наружные и внутренние	Кирпичные наружные капитальные стены, состояние удовлетворительное

капитальные стены	внутренние капитальные стены, состояние хорошее
3. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/б плиты, утепление перекрытий не требуется, состояние хорошее Ж/б плиты, состояние хорошее Ж/б плиты, состояние хорошее
4. Крыша	Мягкая, состояние удовлетворительное
5. Полы	Ж/б, состояние удовлетворительное
6. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, состояние удовлетворительное Входные металлические
7. Отделка наружная (другое)	Кирпич, состояние удовлетворительное
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Засор вент.каналов в кухне кв. № 5,29,31, в с/у кв. 5, № 31
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	

электроснабжение	В хорошем состоянии
холодное водоснабжение	В хорошем состоянии
горячее водоснабжение	В хорошем состоянии
водоотведение	В хорошем состоянии
газоснабжение	Отсутствует
отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии
10. Крыльца	Состояние удовлетворительное
11. Межпанельные стыки	Отсутствуют

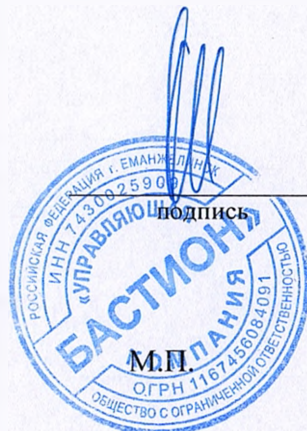
Выводы и рекомендации комиссии: требуются прочистка вент. каналов в кухне кв. № 5, 29,31, в с/у кв. № 5, 31, капитальный ремонт кровли, фасада, фундамента

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./
 /Лисюкова Н.А./
 /Худякова Т.Н./
 /Асымареев Р.З./

Генеральный директор ООО
«УК Бастион»

должность



А.С.Журавлев

Ф.И.О.

« 21 » сентября 2023 г.

